

Referencia: **548-548V**

Tipo inmueble: Casa Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **790.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO



|                               |                              |                                       |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 264    | <b>Suelo de:</b> mármol      | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>Metros de parcela:</b> 192 | <b>Garajes:</b> 1            | <b>Terraza(s):</b> 2                  |
| <b>Dormitorios:</b> 4         | <b>Orientación:</b> noroeste | <b>Baños:</b> 3                       |
| <b>Antigüedad:</b> 1996       | <b>Aseos:</b> 1              | <b>Exterior/Interior:</b> exterior    |

---

**Descripción:**

En el corazón histórico de El Puerto de Santa María, ofrecemos la venta de esta finca urbana en un enclave privilegiado donde todo está a poca distancia.  
Ubicada en un edificio con tres plantas, su entorno es urbano pero cuenta con elementos verdes que añaden calidez y privacidad. Año de construcción 1996, lo que asegura estabilidad estructural mientras que el buen estado actual, junto a la calefacción individual y el aire acondicionado para climatizar todo el año, hacen esta casa una opción inteligente y confortable.

Además, destaca por su equipamiento: cocina amueblada, trastero y un patio interior con posibilidades múltiples de uso. La distribución funcional incluye cuatro dormitorios amplios, complementados por tres baños y un aseo adicional. El suelo de mármol en el exterior añade un toque elegante y resistente.

Esta propiedad es más que una compra es la inversión inmobiliaria perfecta para quienes buscan ubicación céntrica, equipamiento completo, y un inmueble bien conservado.  
¡No te pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única y visítala!  
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---