

Referencia: **553-553V**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **395.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 2  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: EL ANCLA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 130	<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> noroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece este magnífico piso situado en la prestigiosa zona residencial de El Ancla, un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad y buenas conexiones urbanas. Este amplio apartamento ofrece 130 metros cuadrados construidos, distribuidos con generosidad para garantizar confort y privacidad en cada rincón.

La reforma reciente ha dotado a este inmueble de todas las comodidades modernas sin perder su esencia auténtica en una urbanización tan codiciada como es la Costa Oeste de El Puerto de Santa María.

Este piso cuenta con una terraza exterior que aprovecha la luz y el paisaje, dos dormitorios dobles, un baño completo, una excelente cocina totalmente equipada, salón comedor y una amplia suite con baño y vestidor.

El tamaño, la ubicación estratégica a tan solo unos minutos de la playa de Santa Catalina y las numerosas mejoras realizadas, convierten este piso en una inversión inteligente tanto si quieres establecer tu vivienda habitual como vacacional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.