

Referencia: **563-563V**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **197.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Guillena

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41219

Zona: Las Pajanosas



M² construidos: 129	Suelo de: parquet	útiles: 98
Aire acondicionado: frío/calor	Terraza(s): 2	Dormitorios: 2
Orientación: sur	Baños: 2	Antigüedad: 2008
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 178	

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, te ofrece este fantástico apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en una de las mejores zonas residenciales de Las Pajanosas, rodeado de naturaleza, campo de golf y con todos los servicios a mano.

La vivienda destaca por su luminosidad y su cómoda distribución. Dispone de una amplio salón comedor con acceso a porche, cocina independiente con salida a un amplio patio, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

Además, tienes la posibilidad de adquirir el garaje y trastero por importe de 28.000 € adicionales al precio de venta.

El residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso y dos piscinas comunitarias.

Ubicación tranquila y muy bien comunicada, a pocos minutos de Sevilla por la A-66, con colegios, supermercados, restaurantes y zonas deportivas cercanas.

En definitiva, perfecto tanto como primera residencia, como inversión o vivienda vacacional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
